

Objekt 790: 2-Zimmerwohnung in 4772 Lambrechten, Lambrechten 126, Top 5

Lambrechten 126/5, 4772 Lambrechten, Österreich



Ihr Ansprechpartner:

Simone Schaffler
Telefon: +43 7752 85828 270
E-Mail: schaffler@isg-wohnen.at

Eckdaten Objektnummer 4049

Wohnfläche: ca. 61,17 m²
Nutzfläche: ca. 61,17 m²
Gesamtfläche: ca. 61,17 m²

Mobiliar: nicht möbliert
Mietdauer: unbefristet
Beziehbar: 1. Mai 2024
Baujahr: ca. 2000
Heizung: Fernwärme
Stockwerk: 1. Obergeschoß
Zustand: gepflegt
Zimmer: 2
Loggia: 1 (ca. 3,42 m²)

Gesamtmiete*: 497,89 €

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| Miete: | 366,91 € |
| Betriebskosten: | 85,64 € |
| Heizkosten: | 50,73 € |
| Sonstiges: | 0,09 € |
| Umsatzsteuer: | 55,40 € |
| monatliche Gesamtbelastung: | 558,77 € |

Finanzierungsbeitrag: 1.010,73 €

* Miete + Nebenkosten (inkl. USt.), ohne Heizkosten

Bei Kündigung wird der Finanzierungsbeitrag abzgl. 1% Afa p.A. zurückgezahlt.

Energieausweis gültig bis: 09.09.2029

Heizwärmebedarf: C 72,4 kWh/m²a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: E 2,77



endlich daheim

Detailbeschreibung

Weitere Kosten: (einmalige Zahlung)

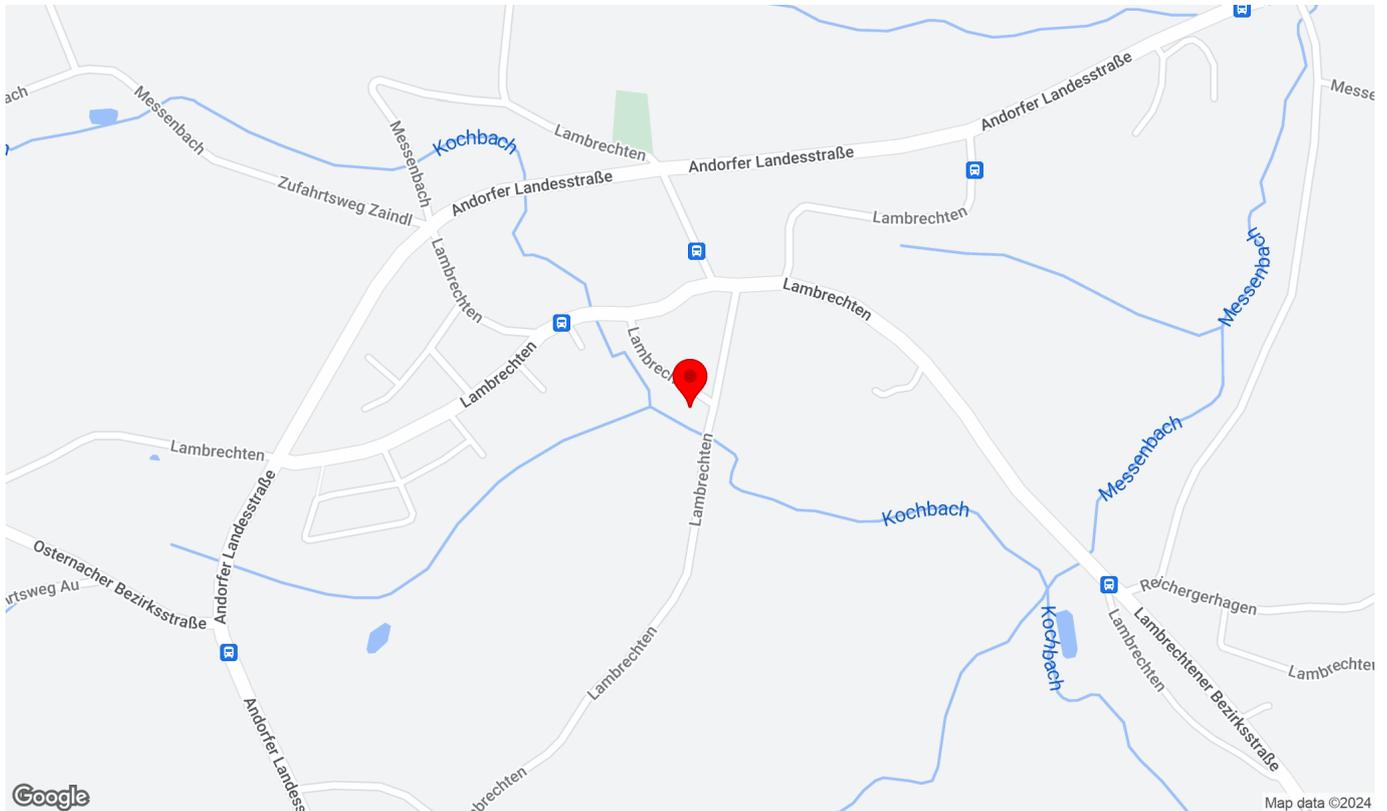
Mitgliedschaft ISG: 6 Geschäftsanteile á € 36,34 = € 218,04

Ausstattung

Fernwärme, Kabel / Satelliten-TV, Parkplatz, Wasch- / Trockenraum, Fahrradraum, Abstellraum, Massiv

Lage

Lambrechten 126/5, 4772 Lambrecht





endlich daheim



INNVIERTLER GEMEINNÜTZIGE
WOHNUNGS- UND SIEDLUNGS-
GENOSSENSCHAFT REG. GEN.M.B.H.

Riedauer Straße 28
4910 Ried im Innkreis

Tel. 0 77 52 85 82 8-0
info@isg-wohnen.at
www.isg-wohnen.at

UID-Nr. ATU 59295079
FN: 110684x
Firmenbuchgericht:
Landesgericht Ried i.L.



